

12	● Drumul județean 203 Tronșon 12 PROPRIETAR APELE ROMANE	Făurei	36+275 Mal drept Rau Buzau	36+404 Mal stang Rau Buzau (limita UAT Jiriau – Faurei)	-	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	● Drumul județean 203 Tronșon 13.1	Făurei	36+404 Mal stang Rau Buzau (limita UAT Jiriau – Faurei)	38+887 Intersectie cale ferata	-	2483	15,69	29223	9728	38951	1	1	-	3	3	-	-	-
14	Drumul județean 203 Tronșon 13.2	Făurei	38+887 Intersectie cale ferata	40+671 Intrare in Faurei	-	1784	14,01	16320	8668	24988	-	1	-	6	2	-	-	-
15	Drumul județean 203 Tronșon 14	Făurei	40+671 Intrare in Faurei	42+521 Intersectie CF	1850	-	15,44	12804	15761	28565	-	1	-	21	1	-	-	-
16	Drumul județean 203 Tronșon 15	Făurei	42+521 Intersectie CF	43+643 lesire Faurei	1122	-	13,96	6716	8946	15662	-	2	-	5	-	-	-	-
17	Drumul județean 203 Tronșon 16	Făurei	43+643 lesire Faurei	43+713 Limita UAT	-	70	20,71	1169	281	1450	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Drumul județean 203 Tronșon 17	Surdila Greci	INEXISTENT	Surdila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Drumul județean 203 Tronșon 18	Surdila Greci	43+713 Intersectie DN 2B	44+507 Mal Drept	-	794	14,88	8677	3134	11811	-	-	-	2	1	-	-	-
20	Drumul județean 203 Tronșon 19	Surdila Greci	44+507 Mal Drept	44+540 Mal stang	-	33	15,42	407	102	509	-	1	-	-	-	-	-	-
21	Drumul județean 203 Tronșon 20	Surdila Greci	44+540 Mal stang	44+678 Intrare in Bratesu Vechi	-	137	13,78	1365	537	1902	-	-	-	1	-	-	-	-
22	Drumul județean 203 Tronșon 21	Surdila Greci	44+678 Intrare in Bratesu Vechi	45+286 lesire din Bratesu Vechi	609	-	13,03	3677	4123	7800	-	-	-	3	-	-	-	-
23	Drumul județean 203 Tronșon 22	Surdila Greci	45+286 lesire din Bratesu Vechi	Limita UAT Ulmu	-	7226	13,23	67581	28046	95627	1	2	-	4	4	-	-	-
24	Drumul județean 203 Tronșon 23	Ulmu	52+512 Limita UAT Ulmu	55+805 Mal drept canal	-	3293	15,43	37911	12897	50808	-	2	-	1	3	-	-	-
25	● Drumul județean 203 Tronșon 24	Ulmu	55+805 Mal drept canal	55+838 Mal stang Canal	-	44	21,55	580	131	711	1	-	-	-	-	-	-	-

26	Drumul județean 203 Tronson 25	Ulmu	55+838 Mal stang Canal	57+466 Intrare in Ulmu	-	1628	15,92	19412	6505	25917	-	1	1	2
27	Drumul județean 203 Tronson 26.1	Ulmu	57+466 Intrare in Ulmu	57+860 Intersectie cu DJ 203R-tronson 1	394	-	16,86	2380	4263	6643	-	-	3	-
28	● Drumul județean 203 Tronson 26.2	Ulmu	57+860 Intersectie cu DJ 203R-tronson 1	57+874 Intersectie cu DJ 203R-tronson 1	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Drumul județean 203 Tronson 26/3	Ulmu	57+874 Intersectie cu DJ 203R-tronson 1	60+610 lesire din Ulmu	2736	-	16,10	16447	27601	44048	-	1	5	4
30	Drumul județean 203 Tronson 27	Ulmu	60+610 lesire din Ulmu	61+586 Limita UAT Cireșu	-	976	17,03	13096	3529	16625	-	1	-	1
31	Drumul județean 203 Tronson 28	Cireșu	61+586 Limita UAT Cireșu	62+350 Intrare in Vultureni	-	764	19,46	11852	3013	14865	-	-	-	-
32	Drumul județean 203 Tronson 29	Cireșu	62+350 Intrare in Vultureni	63+734 lesire din Vultureni	1384	-	15,55	8680	12844	21524	-	-	2	2
33	Drumul județean 203 Tronson 30	Cireșu	63+734 lesire din Vultureni	65+337 Intrare in Scarlatesti	-	1603	18,97	23210	4810	28020	-	1	4	1
34	Drumul județean 203 Tronson 31	Cireșu	65+337 Intrare in Scarlatesti	65+441 Intersectie CF	30	-	15,63	221	248	469	-	-	3	-
35	Drumul județean 203 Tronson 32	Cireșu	65+441 Intersectie CF	65+750 lesire din Scarlatesti	309	-	16,22	1929	3083	5012	-	-	4	1
36	Drumul județean 203 Tronson 33	Cireșu	65+750 lesire din Scarlatesti	66+050 Limita UAT Zavoala	-	300	21,73	5348	1172	6520	-	-	-	-
37	Drumul județean 203 Tronson 34	Zăvoaia	66+050 Limita UAT Zavoala	66+939 Intrare in Dudescu	-	889	22,66	16596	3545	20141	-	-	-	1
38	Drumul județean 203 Tronson 35	Zăvoaia	66+939 Intrare in Dudescu	69+990 lesire din Dudescu	3051	-	16,39	18781	31224	50005	-	-	4	3
39	Drumul județean 203 Tronson 36	Zăvoaia	69+990 lesire din Dudescu	72+292 Intrare in Zavoala	-	2302	17,33	30682	9211	39893	-	-	1	1
40	Drumul județean 203 Tronson 37	Zăvoaia	72+292 Intrare in Zavoala	74+197 lesire din Zavoala	1905	-	16,79	11871	20123	31994	-	1	3	3
41	Drumul județean 203 Tronson 38	Zăvoaia	74+197 lesire din Zavoala	74+335 Mal drept canal	-	138	17,42	1883	521	2404	-	-	-	-

42	Drumul județean 203 Tronson 39	Zăvoaia	74+335 Mal drept canal	74+381 Mal stang Canal	-	46	16,54	593	168	761	1	-	-	-	-	
43	Drumul județean 203 Tronson 40	Zăvoaia	74+381 Mal stang Canal	80+046 Limita UAT Insuratei	-	5665	18,78	84208	22181	106389	-	4	-	1	-	4
44	Drumul județean 203 Tronson 41	Însurăței	80+046 Limita UAT Insuratei	82+006 Intrare Insuratei	-	1960	15,58	22877	7664	30541	-	-	-	-	-	2
45	Drumul județean 203 Tronson 42	Însurăței	82+006 Intrare Insuratei	85+522 Intersectie DN 21	3516	-	15,47	21926	32452	54378	-	2	-	-	2	1
Total						65459	-	668185	392123	1060308	5	22	1	8	117	52

- Tronsonul 11 – inexistent
- Tronsonul 12 – curs de apa apartine de Apele Romane –raul Buzau
- Tronsonul 13.1 – contine constructia POD peste raul Buzau conform documentatiei cadastrale
- Tronsonul 17 – inexistent
- Tronsonul 24 – POD peste raul Calmatui (curs de apa apartine de Apele Romane)
- Tronsonul 26.2 – inexistent, apartine DJ 203R

In tronsonul 23 a fost notat 186 m de parapet iar in tronsonul 25 a fost notat 174 m de parapet – conform inventar total 360m parapet metalic

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M.





infotop

ANEXA Nr. 2 la H.C.J. 154/2024



CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 220/ 23.04.2024

*ANEXA
24
23-04-2024*



NR: 8621
DATA: 23/04/2024
COD: B762

*Son Uard
24 04 2024*

Către: Consiliul Județean Brăila

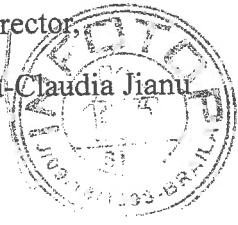
Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

*Sua Arăjan
24.04.2024*

În urma discuțiilor cu dl ing. Silviu Nisipeanu, director DTLP, am convenit la actualizarea podurilor și podețelor (fiind o problema de interpretare) pentru următoarele tronsoane de drumuri județene;

- Prin urmare vă înaintăm alăturat următoarele 6 tronsoane, corectate conform celor discutate
- *tronsoane*
- DJ 203 - tronsonul 10; tronsonul 19; tronsonul 22; tronsonul 30;
- DJ 212 - tronsonul 29;
- DJ 255A – tronsonul 6;

Director,
Veronica-Claudia Jianu



pag 1



100164454926

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 5334 / 20-02-2024

INCHEIERE Nr. 5334**Inspector: CARMEN VLAS****Registrator: FLORENTINA POPESCU****Asistent registrator: ADRIAN GHELASE**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BRĂILA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5334/20-02-2024 emis de OCPI BRĂILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator
în sensul că Nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73702, inscris in cartea funciara 73702 UAT Jirlău avand proprietarii: UAT JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se rectifică destinația construcției C1 în sensul că se va înscrie corect C1-podeț în loc de C1-pod asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 73702 UAT Jirlău;

Prezenta se va comunica părților:JUDEȚUL BRĂILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2024

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73702 Jirlău

Nr. cerere 5334
Ziua 20
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164454926



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	73702	83.635	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 64700mp; zona de siguranta 18935mp. Lungimea tronsonului 10 este de 4745m. Pe acest tronson sunt amplaste 5 table indicatoare, 5 borne kilometrice si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73702-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podet
A1.2	73702-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4570 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19571 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 26/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2
B3	se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 30mp si constructia C2-Podet in suprafata de 31mp	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1, A1.2
5334 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 5334, din 20/02/2024 emis de OCPI BRĂILA;		
B5	se rectifică destinația construcției C1 în sensul că se va înscrie corect C1-podet în loc de C1-pod	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

5334 din data 20-02-2024

Scara 1:2000

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului	
73702	83635	jud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203	
- tronson 10- iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau			
Cartea Funciara nr.	73702	UAT	Jirlau

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	Dr	83635	din care: - ampriza - 64700mp - zona de siguranta - 18935mp
TOTAL		83635	-

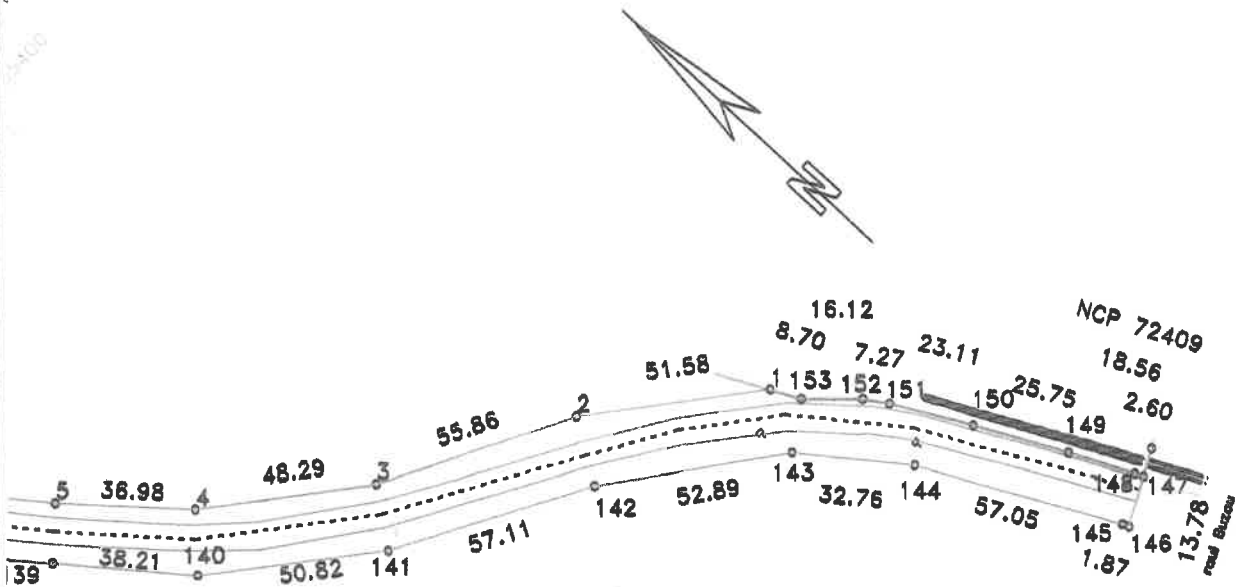
Inaltimea tronsonului 10 =4745m

pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare, 5 borne si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	30	podet
2	CIE	31	podet
TOTAL		61	-

Suprafata totala masurata=83635mp
Suprafata din acte =83635mp

Carmen
n VlasDigitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.02.20
15:43:55 +02'00'

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestela cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/02/2024

Inspector

Confirm introducerea Imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

signe
-Clau24.02
EET

pog h

0029279
20250310



100165363850



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 8900 / 15-03-2024

INCHEIERE Nr. 8900

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BRĂILA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/15-03-2024 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator
în sensul că nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71526, inscris in cartea funciara 71526 UAT Făurei avand proprietarii: JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3, JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează documentația cadastrală nr.8900/15.03.2024 având ca obiect îndreptare eroare materiala asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 71526 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL BRĂILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
19-03-2024

Registrator,
FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,
FLORENTINA DAVID

Inspector,
CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71526 Făurei

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203, tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectie cale ferata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	71526	28.565	Teren neimprejmuıt; Din care: carosabil 12804mp; zona de siguranta 15761mp. Lungimea tronsonului 14 este de 1850m. Pe acest tronson sunt amplasate 21 de table indicatoare si 1 borna kilometrica.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	71526-C1	Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203, tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectie cale ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46006 / 15/12/2020 Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19645 / 29/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 20 mp si constructia C2-podet in suprafata de 20 mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
8900 / 15/03/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/03/2024 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B5	se notează documentația cadastrală nr.8900/15.03.2024 având ca obiect îndreptare eroare materiala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 5343 / 20-02-2024

INCHEIERE Nr. 5343

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BRĂILA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/20-02-2024 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

în sensul că nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77657, inscris in cartea funciara 77657 UAT Surdila-Greci avand
proprietarii: UAT JUDEȚUL BRĂILA in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub
B.4;

- se rectifică denumirea construcției C1 de sub A1.1 din pod în podeț asupra A.1, A1.1 sub B.5 din
cartea funciara 77657 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL BRĂILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2024

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77657 Surdila-Greci

Nr. cerere	5343
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164456179



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 19 - Mal drept - Mal stang

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77657	509	Teren neimprejmuat; imobil inregistrat in CF sporadic 76228;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	77657-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 19 - Mal drept - Mal stang	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3153 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6397.	A1
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila (act administrativ nr 363 din 17.09.2010, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDEȚUL BRĂILA , CIF:4205491, Domeniul public	A1
19803 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B3	se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 104 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
5343 / 20/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/02/2024 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B5	se rectifica denumirea constructiei C1 de sub A1.1 din pod in podeț	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77657	509	jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	77657	UAT	- tronson 19- Mal drept - Mal stang Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	509	din care: ampriza - 407mp zona de siguranta -102 mp
TOTAL		509	-

Lungimea tronsonului - 19 = 33m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	104	podet
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=509mp Suprafata din acte=509mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/02/2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2024.02.20
12:30:39 +02'00'

Cod verificare



100164457004

Incheiere Nr. 5358 / 20-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 5358 / 20-02-2024

INCHEIERE Nr. 5358

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BRĂILA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5358/20-02-2024 emis de OCPI BRĂILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

în sensul că Nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79333, inscris in cartea funciara 79333 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.5;

- se rectifică destinația construcției C3, în sensul înscrierii corect C3-pod în loc de C3-podeț asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.7 din cartea funciara 79333 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL BRĂILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-02-2024

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Nr. cerere 5358
Ziua 20
Luna 02
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79333 Surdila-Greci



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu

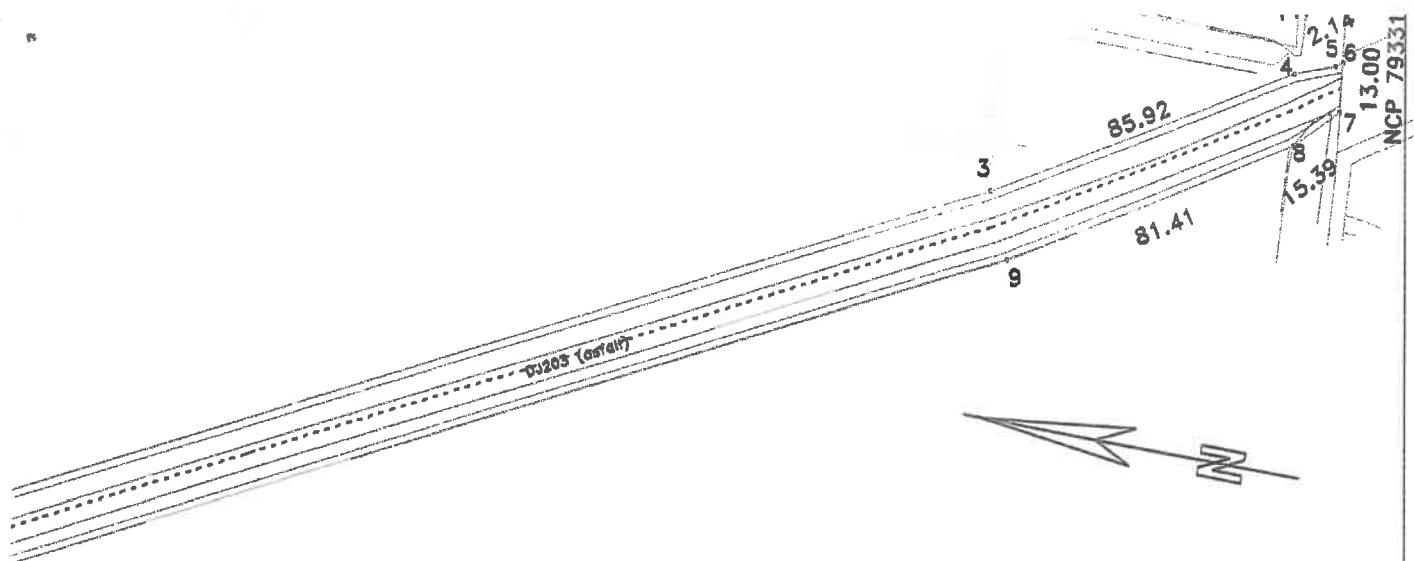
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79333	95.627	Teren neimpregmuit; Imobil inregistrat in CF sporadic 76222; Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 4 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79333-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; podet
A1.2	79333-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; podet
A1.3	79333-C3	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4829 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8093.	A1
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila (act administrativ nr 297 din 04.12.2020, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr adv din 09.12.2020, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1
19801 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B4	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale si inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 126mp, C2-Podet in suprafata de 40mp si C3-Podet in suprafata de 291mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3
24730 / 04/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 03/07/2023 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale referitoare la zona de siguranta calculata eronat 28035 mp in loc de 28046 mp si reprezentarea amprizei si a zonei de siguranta	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5358 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 5358, din 20/02/2024 emis de OCPI BRĂILA;		
B7	se rectifică destinația construcției C3, în sensul înscrierii corect C3-pod în loc de C3-podet	A1, A1.1, A1.2, A1.3



5358 din data 20-02-2024

de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Adresa masurata(mp)	Adresa imobilului	
95627	Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203	
	- tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	
79333	UAT	Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
R	95627	din care: - ampriza - 67581mp - zona de siguranta - 28046mp
	95627	-

1.4.22 = 7226m

plasate 4 table indicatoare si 4 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
126	podet
40	podet
291	pod
457	-

Suprafata totala masurata=95627mp

Suprafata din acte =95627mp

INFOTOP SRL Braila

masuratorilor la teren,
documentatiei
lenta acesteia cu

Inspector

Carmen

Digitally signed
by Carmen Vlas

Confirm Introducerea in obiectul imobiliar
date in baza si atribuirea numarului cadastral
Date 2024.02.20
15:11:49 +02'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

pag 13

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei**

Dosarul nr. 8897 / 15-03-2024

INCHEIERE Nr. 8897

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.8897/15-03-2024 emis de OCPI BRĂILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator
în sensul că Nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79240, inscris in cartea funciara 79240 UAT Cireșu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează documentația cadastrală de îndreptarea eroare materială date tehnice și se radiază înscrierile de sub B3 și B4 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 79240 UAT Cireșu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL BRĂILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-03-2024

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79240 Cireșu

Cod verificare
100165363257



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 30 - iesire din Vultureni - Intrare in Scarlatesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	79240	Din acte: 30.402 Masurata: 28.020	Teren neimpregmuit; din care: ampriza - 23210mp; zona de siguranta - 4810mp; lungimea tronsonului 30 - 1603m. Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare, 1 borna kilometrica si 1 parcare .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3371 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19944 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19944/30.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1
8897 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 8897, din 15/03/2024 emis de OCPI BRĂILA;		
B5	se notează documentația cadastrală de îndreptarea eroare materială date tehnice și se radiază înscrierile de sub B3 și B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

